

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 2788/1252/12

Jedovnice dne 17.1.2013

Č.j.: SÚ – 2788/13/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

**MUDr. MDDr. Hana Pokorná, Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha**

Zastoupena na základě plné moci ze dne 22.3.2012

Ing.arch., Gabrielou Starychovou, Neklež 10, 628 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavba rodinného domu“ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu, přípojky splaškové kanalizace, akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky, oplocení na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu, přípojky splaškové kanalizace, akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky, sjezdu a nájezdu na místní obslužnou komunikaci, oplocení na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny, kterou dne 9.11.2012 podala **MUDr. MDDr. Hana Pokorná, narozená dne 12.10.1980, bytem Na Jezerce 1199/7 140 00 Praha**, zastoupena na základě plné moci ze dne 22.3.2012 Ing.arch., Gabrielou Starychovou, Neklež 10, 628 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

21-01-2013

Vypraveno ne : .....

**„Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu , přípojky splaškové kanalizace , akumulační nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky, oplocení**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích parcela číslo 335 a parcela číslo 339, vše katastrální území Křtiny . Stavba RD bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 329 (místní komunikace) v nejužším místě ve vzdálenosti 4,35 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 5,8 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 329 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 4,25 a v nejširším místě ve vzdálenosti 8,35 m , d společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 346/1 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 4,7 m a v nejširším místě bude umístěna ve vzdálenosti 6,9 m, vše k.ú. Křtiny , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 200 , kde je umístění stavby okótováno.
2. Stavba oplocení bude umístěna na pozemcích p.č. 337, p.č. 338 , p.č. 339 , vše katastrální území Křtiny .
3. Stavba akumulační nádrže na dešťové vody bude umístěna na pozemcích parcela číslo 339 a parcela číslo 335, vše katastrální území Křtiny.
4. Stavba zpevněných pochůzných a pojezdných ploch bude umístěna na pozemcích parcela číslo 335 a parcela číslo 337, vše katastrální území Křtiny .
5. Stavba přípojky vody bude umístěna na pozemcích parcela číslo 329 , parcela číslo 338 a parcela číslo 337, vše katastrální území Křtiny .
6. Stavba přípojky NN bude umístěna na pozemcích parcela číslo 329 a parcela číslo 337, vše katastrální území Křtiny .
7. Stavba přípojky jednotné kanalizace bude umístěna na pozemcích parcela číslo 339 a parcela číslo 346/1, vše katastrální území Křtiny .
8. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny

## **Vyjádření k námítkám účastníků územního řízení :**

V průběhu ústního jednání a místního šetření konaného dne 3.1.2013, obdržel stavební úřad námítky od účastníka řízení – mž. Pavla a Věra Kovářových, bytem Křtiny 113, 679 05 Křtiny (spoluvlastníků pozemku p.č. 340 a p.č. 341 + rodinného domu č.p. 113 )

1. Máme připomínky k dispozičnímu řešení stavby na pozemku. Kladně je hodnocen sklon střechy, nesouhlasíme s dispozičním řešením a umístěním stavby na pozemku. **Tato námítka se zamítá.**

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **stavební povolení na stavbu :**

**„Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu , přípojky splaškové kanalizace , akumulační nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky , sjezdu a nájezdu na místní obslužnou komunikaci , oplocení**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny

### **Stavba bude obsahovat :**

- Novostavbu rodinného domu :
  - 1.PP – dvojgaráž, chodba, dílna, prádelna, sklep, kotelná, toaleta, schodiště + chodba, křbová místnost – sklad, sauna, klenutý sklep, venkovní krytá terasa, venkovní schodiště
  - 1.NP – zádveří, zádveří, hala, toaleta, jídelna, kuchyně, obývací pokoj, schodiště, pracovna, šatna, WC, koupelna, hostinský pokoj, terasa + zelená střecha, terasa, venkovní schodiště
  - podkroví – chodba, koupelna, toaleta, ložnice, galerie, schodiště, pokoj, šatna, pokoj, průhled do obývacího pokoje

Zastavěná plocha : 227,87 m<sup>2</sup>

- zpevněné pochůzná a pojezdná plochy, zpevněnou plochu parkovacího stání, zpevněnou plochu venkovní terasy, přípojku vody, přípojku NN, domovní plynovod , přípojku splaškové kanalizace , akumulární nádrž na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky , sjezd a nájezd na místní obslužnou komunikaci , oplocení

### **Popis stavby:**

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, podsklepený, jednopodlažní objekt s obytným podkrovím , provedený ve zděné technologii, půdorysného tvaru „H“ a max. půdorysného rozměru 18,9 x 10,0 m . U severozápadní strany rodinného domu bude v úrovni 1.PP přistavěna garáž půdorysného rozměru 7,0 x 7,45 m. RD bude zastřešen dvěma zrcadlově orientovanými pultovými střechami . Garáž bude zastřešena plochou střechou, která bude využívána jako pochůzní terasa. Výška střešního hřebene rodinného domu + 8,2 m od podlahy 1.NP, střešní hřeben bude orientován zhruba podélně se sousedním pozemkem p.č. 329 k.ú. Křtiny. Výškově bude RD osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 428,30 m.n.m. .

Objekt bude založen na základových pasech z betonu B 15 a základové železobetonové desce tl. 100 mm vyztužené Kari sítí . Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a protiradonová izolace . Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo nadzemní části stavby bude provedeno z keramických tvárnic , příčky z taktéž z keramických tvárnic . Stropní konstrukce budou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami. Vnitřní schodiště schodnicové s dřevěnými stupni .Krov pultových střech, dřevěný, střešní krytina pálená keramická taška. Pro odtah spalin z křbových kamen a z plynové kotle je navrženo dvouprůduchové komínové těleso . Barevné řešení RD: fasáda ve světlém odstínu přírodní barvy, střešní krytina v barvě červené. Obvodové výplně otvorů – dřevěné . Garážová vrata sekční s elektropohonem. Vytápění RD teplovodní – zdroj tepla – plynový kotel .

Objekt bude napojen na přípojku NN délky 1,6 m vedenou ze stávajícího podpěrného bodu sítě NN č. 120 stojícího na pozemku p.č. 337 k.ú. Křtiny a na přípojku vody délky 13,6 m, napojenou z hl. vodovodního řádu pro veřejnou potřebu umístěného v pozemku p.č. 329 k.ú. Křtiny (místní komunikace) , splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou délky 2,5 m do hlavního řádu splaškové kanalizace vedoucího v pozemku p.č. 346/1 k.ú. Křtiny (místní komunikace) . Dešťové vody budou jímány v akumulární nádrži, přepad z akumulární nádrže bude sveden do splaškové kanalizační přípojky.

Zpevněné pochůzná a pojezdná plochy a zpevněná plocha parkovacího stání jsou navrženy z betonové dlažby, zpevněná plocha venkovní terasy je navržena z kamenné dlažby . Oplocení pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích výšky 2,0 m, oplocení v ochranném pásmu stávající trafostanice je navrženo z dřevěných latěk.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem ing. Arch. Gabrielou Starychovou , ČK – 03 036 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - Elektrická energie – zemní kabelová přípojka NN délky 1,6 m bude vedena ze stávajícího podpěrného bodu sítě NN č. 120 stojícího na pozemku p.č. 337 k.ú. Křtiny
  - Plyn - stávající STL přípojka plynu ukončena v HUP na hranici stavebního pozemku p.č. 335 k.ú. Křtiny
  - Voda - nová vodovodní přípojka DN 32 délky 13,6 m , napojená na vodovodní řad pro veřejnou potřebu vedoucí před stavebním pozemkem - parcela číslo 329 katastrální území Křtiny
  - Kanalizace odpadní – splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou DN 150 délky 2,5 m do hlavního řadu jednotné kanalizace vedoucího v pozemku p.č. 346/1 k.ú. Křtiny Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny a likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku - jímány v akumulační nádrži s přepadem do kanalizační přípojky jednotné kanalizace DN 150 délky 2,5 m napojenou na hl. řad jednotné kanalizace vedený v pozemku p.č. 346/1 k.ú. Křtiny
  - Komunikační napojení - novým sjezdem a nájездem na místní komunikaci parcela číslo 329 katastrální území Křtiny
3. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
5. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. . Součástí zařízení staveniště bude i mobilní WC.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2014.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:



- a) po vytyčení stavby
  - b) v průběhu provádění stavby:
    - po dokončení základových konstrukcí
    - provedení hrubé stavby včetně zastřešení
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
  14. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
  15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
  16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
  17. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
  18. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
  19. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
  20. Při realizaci stavby včetně napojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
    - Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 16.8.2012 pod č.j.: MBK 30496/2012/ŽP/Su
      - S odpady vzniklémi během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění
    - Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 22.11.2012 pod č.j.: 4811/12/DS
      - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
      - dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento náleží příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
    - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 19.9.2012 pod č.j.: HSBM-2-60-16/2-OPR-2012
      - nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

- Upozorňujeme, že při projektování a realizaci krbu musí být dodrženy požadavky ČSN 734230
21. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.7.2012 pod č.j.: 5000657405
    - plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01
    - požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem
    - dvířka skříňky HUP s univerzálním zámkem a číselník plynoměru nasměřovat čelně do veřejně přístupného prostranství (komunikace). Rozměry instalovaného plynoměru v mm: výška x šířka x hloubka = 269 x 325 x 177.
    - řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí).
  - Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.8.2012 pod č.j.: 5000674655
    - křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m
    - k plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případná dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale volně přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné
    - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
    - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možno realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 S. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
    - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
    - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
    - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
    - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
    - Odkryté plynárenské bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
    - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnazení plynárenského zařízení v místě křížení.
    - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
    - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána

minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PTZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ

- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.
  - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak).
  - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 29.3.2012 pod č.j.: 02672 - Z051209469
    - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302
    - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení
    - ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577
  - Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., reg. Správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 4.10.2012 pod č.j.: A22120 – Z061231620
    - v OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky podle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
      - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
      - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
    - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
    - stavba rodinného domu bude kteroukoli svojí částí vzdálena minimálně 8,0 m od distribuční trafostanice
    - v OP kanelového vedení DS nesmí být snížena niveleta z důvodu dostatečného krytí kabelů DS
    - objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kanelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Hrbáček
    - provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
    - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníky ECZR. Další pokyny pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrážujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí



- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
- přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
- po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1
- Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemních vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t
- v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 2.5.2012 pod zn.: Z051213784
- veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
- veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.8.2012 pod č.j.: 2270/12
  - stavba bude situována min. 2,0 m od stávajících sítí vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, oplocení min. 1,0 m
  - napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedeno vodovodní přípojkou, s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele, kterou vybudují naši pracovníci na objednávku. Technici provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a – p. Vychodil, p. Pijáček).
  - Vzhledem k tomu, že délka vodovodní přípojky je menší než 15 m, lze umístit vodoměr v objektu, a to hned za vstupem přípojky za obvodové zdivo v prostoru, kde bude chráněn proti poškození a přístupný našim pracovníkům pro odečet, výměnu apod.
  - Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení
  - kanalizace pro veřejnou potřebu v místě stavby je jednotná, proto do ní mohou být svedeny dešťové u splaškové vody. Pokud je v místě možnost likvidace dešťových vod na vlastním pozemku, požadujeme využít tuto možnost, aby nedocházelo k přetěžování kanalizace a ČOV
  - napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno vývrtem do horní 1/3 kanalizačního potrubí pod směrovým úhlem 60° ve směru toku vody. Vlastní zásah do hlavního řádu kanalizace včetně montáže a kontroly kanalizační přípojky provedou na objednávku před záhozem naši pracovníci provozu 03 kanalizace Boskovice (p. Němec). Upozorňujeme, že prohlídka před záhozem je zpoplatněna
  - na kanalizační přípojce bude vybudována kontrolní šachta pro možnost pročištění potrubí a pro možnost odběru vzorků. Postačí šachta o vnitřní světlosti 300 mm. Celá kanalizační přípojka včetně napojení a objektů na přípojce bude provedena vodotěsně
  - Při souběhu vodovodu, vodovodní přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou
  - na VAS, a.s., divizi Boskovice je třeba uzavřít smlouvu ohledně odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu odvádění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
  - před zahájením bouracích prací bude na VAS, a.s., divize Boskovice, technici provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a – p. Vychodil, p. Pijáček) objednáno odpojení stavby od vodovodu a demontáž vodoměru
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 7.8.2012 pod č.j.: 135036/12
  - požadujeme respektovat podmínky výše uvedeného vyjádření



22. Komínové tělesu bude označeno v souladu u stanovení ČSN EN 1443 – části 4.11.
23. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zarážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřízována montážní jáma.
24. Stávající stavba rodinného domu č.p. 88 stojící na pozemku p.č. 335, bude využívána jako zařízení staveniště, po dokončení novostavby rodinného domu, bude na základě podané žádosti u stavebního úřadu odsouhlaseno její odstranění .
25. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
26. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby , a to minimálně 30 dnů předem . Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
  - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
  - *revizní zpráva hromosvodů*
  - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
  - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
  - *osvědčení o stavu komínů*
  - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
  - *doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)*
  - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
  - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

#### **Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:**

Námítky nebyly vzneseny .

#### **V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

### **v y k o n a t e l n o s t**

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MUDr. MDDr. Hana Pokorná, Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha

#### **Odůvodnění**

Stavebník – MUDr. MDDr. Hana Pokorná, narozená dne 12.10.1980, bytem Na Jezerce 1199/7 140 00 Praha , zastoupena na základě plné moci ze dne 22.3.2012 Ing.arch., Gabrielou Starychovou, Neklež 10, 628 00 Brno - podal dne 9.11.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu , přípojky splaškové kanalizace , akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky, oplocení na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny . Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu ,

přípojky splaškové kanalizace , akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky , sjezdu a nájezdu na místní obslužnou komunikaci , oplocení na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 19.11.2012, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení .

Stavební úřad opatřením ze dne 19.11.2012 (odesláno dne 21.11.2012) pod č.j.: MJED SÚ – 2788/1252/12 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3.1.2013. Z ústního jednání byl pořizen protokol. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Při šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – na pozemku stavby , v souladu se zákonem .

V průběhu zahájeného řízení, při ústním jednání konaném dne 3.1.2012, obdržel stavební úřad Jedovnice námítky spoluvlastníků sousedního pozemku se stavbou rodinného domu – mž. Pavla a Věry Kovářových, bytem Křtiny 113, 679 05 Křtiny. Vzhledem k charakteru námítky se jedná o námítky proti umístění stavby, tedy námítky k územnímu řízení.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – MUDr. MDDr. Hana Pokorná , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – MUDr. MDDr. Hana Pokorná , Městys Křtiny ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Yvonne Dostálová, mž. Pavel a Věra Kovářovi, František Meluzín, Naděžda Sekaninová, mž. František Mrkvica a Hana Mrkvicová, ing. Vít Rumpel, Lubomír Opletal, MUDr. Zdeňka Švendová, Mgr. Lada Boháčková, E.ON Česká republika, s.r.o , Vodárenská akciová společnost, a.s. , Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., 3C spol. s r.o. .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník - MUDr. MDDr. Hana Pokorná ; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – MUDr. MDDr. Hana Pokorná , Městys Křtiny ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Yvonne Dostálová, mž. Pavel a Věra Kovářovi, František Meluzín, Naděžda Sekaninová, mž. František Mrkvica a Hana Mrkvicová, ing. Vít Rumpel, Lubomír Opletal, MUDr. Zdeňka Švendová, Mgr. Lada Boháčková, E.ON Česká republika, s.r.o , Vodárenská akciová společnost, a.s. , Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., 3C spol. s r.o. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby

- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 19.9.2012 pod č.j.: HSBM – 2-60-15/2-OPR-2012
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 19.9.2012 pod č.j.: HSBM – 2-60-16/2-OPR-2012
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 16.8.2012 pod č.j.: MBK 30496/2012/ŽP/Su
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 8.8.2012 pod č.j.: 813/2012/MK
- Právo založené smlouvou provést stavbu uzavřené mezi stavebníkem a Městyssem Křtiny ze dne 24.10.2012
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.7.2012 pod č.j.: 5000657405
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.8.2012 pod č.j.: 5000674655
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 29.3.2012 pod č.j.: 02672-Z051209469
- Souhlas s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., reg. Správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 79727 Prostějov ze dne 4.10.2012 pod č.j.: A22120-Z061231620
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 12048333 uzavřená mezi stavebníkem s spol. E.ON Distribuce, a.s. ze dne 15.11.2012
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.8.2012 pod č.j.: 2270/12
- Vyjádření - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 16.7.2012 pod č.j.: 5000657405
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 7.8.2012 pod č.j.: 135036/12
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Beno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 22.11.2012 pod č.j.: 4811/12/DS
- Radonový průzkum stavební parcely

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- Námitka č. 2 týkající se dispozičního řešení navržené stavby rodinného domu a umístění stavby na pozemku byla zamítnuta z těchto důvodů. .  
Stavební úřad projednává se námitkou podrobně zabýval, při tom zjistil, že stavba rodinného domu je na pozemku umístěna v souladu s ustanovením § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Od pozemku ve vlastnictví mž. Kovářových je umístěna ve vzdálenosti v nejužším místě 12,25 m, mezi stavebním pozemkem a pozemkem ve spoluvlastnictví mž. Kovářových je pozemek místní komunikace. Od stavby rodinného domu je tato navržená stavba umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti cca 17,6 m. Z předložené projektové dokumentace a z obchůzky na místě samém je zřejmé, že stavba bude mít dostatečné odstupy od nemovitostí ve spoluvlastnictví mž. Kovářových . Co se týká námítky dispozičního řešení samotné stavby rodinného domu, toto je vždy na zvážení stavebníka a projektanta stavby , stavební úřad nemůže nad rámec platných vyhlášek a zákonů zasahovat do návrhu dané stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili



Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Křtiny, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území obce, v plochách určených pro bydlení - pro výstavbu rodinných domů. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Křtiny. Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Křtiny dne 30.10.2002.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 3.1.2013 ve výši 600,- Kč.

### Doručí se :

- **územní řízení :**

#### **Žadatel - zmocněnec :**

Ing. Arch. Gabriela Starychová, Neklež 10, 628 00 Brno

#### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

#### **ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona :**

Yvonne Dostálová, Kovácká 1105/9, 618 00 Brno

Pavel Kovář, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

Věra Kovářová, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

František Meluzín, Křtiny 130, 679 05 Křtiny

Naděžda Sekaninová, Křtiny 59, 679 05 Křtiny

František Mrkvica, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Hana Mrkvicová, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Ing. Vít Rumpel, Křtiny 131, 679 05 Křtiny

Lubomír Opletal, Křtiny 119, 679 05 Křtiny

MUDr. Zdeňka Švendová, Křtiny 231, 679 05 Křtiny

Mgr. Lada Boháčková, Křtiny 3, 679 05 Křtiny

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Getrstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou, 266/2, 140 22 Praha

3C spol. s r.o., Myslivní 21, 623 00 Brno

#### **dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

#### **úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

### Doručí se :

- **stavební řízení :**

#### **Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1**

#### **Stavebník - zmocněnec :**

Ing. Arch. Gabriela Starychová, Neklež 10, 628 00 Brno

#### **Ostatní účastníci :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Yvonne Dostálová, Kovácká 1105/9, 618 00 Brno

Pavel Kovář, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

Věra Kovářová, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

František Meluzín, Křtiny 130, 679 05 Křtiny

Naděžda Sekaninová, Křtiny 59, 679 05 Křtiny

František Mrkvica, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Hana Mrkvicová, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Ing. Vít Rumpel, Křtiny 131, 679 05 Křtiny

Lubomír Opletal, Křtiny 119, 679 05 Křtiny  
MUDr. Zdeňka Švendová, Křtiny 231, 679 05 Křtiny  
Mgr. Lada Boháčková, Křtiny 3, 679 05 Křtiny  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Getrstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Jihomoravská plynárenská, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou, 266/2, 140 22 Praha  
3C spol. s r.o., Myslivní 21, 623 00 Brno

**dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

**na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

**s vyznačením právní moci ještě obdrží:**

- stavebník - zmocněnec – ing. Arch. Gabriela Starychová, Neklež 10, 628 00 Brno (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací